

## العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق  
خلال الفترة من 2025/3/23 حتى 2025/3/27

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	معارض	مخازن	بنك	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	12	1	2	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	17	5	1	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	13	1	1	0	0	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	22	6	2	1	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	7	1	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	72	14	6	1	0	1	0	0	0

- ★ العقار الخاص (72) عقار بمبلغ وقدره ( 30.130.885/150 مليون د.ك)
- ★ العقار الاستثماري (14) عقار بمبلغ وقدره ( 31.548.500/000 مليون د.ك)
- ★ العقار التجاري (6) عقار بمبلغ وقدره ( 15.926.452/938 مليون د.ك)
- ★ العقار الحرفي (1) عقار بمبلغ وقدره ( 5.988.000/000 مليون د.ك)
- ★ العقار المخازن (1) عقار بمبلغ وقدره ( 2.900.000/000 مليون د.ك)

لم يشهد عقار المعارض أو البنك أو الدكاكين أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

★ بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

## مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي  
الأسبوع الماضي ( 2025/3/16 إلى 2025/3/20 ) الأسبوع الحالي ( 2025/3/23 إلى 2025/3/27 )

النوع	خاص		استثماري		تجاري		حرفي		دكاكين		بنك		مخازن		شريط ساحلي		المحافظة
	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	الحالي	الماضي	المؤشر	الماضي	
العاصمة	12	5	▲	1	1	▲	2	0	▲	0	0	▲	0	0	▲	0	0
حولي	17	8	▲	5	6	▼	1	2	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الفروانية	13	19	▼	1	3	▼	1	2	▼	1	0	▲	1	0	▲	0	0
مبارك الكبير	1	9	▼	0	3	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
الأحمدي	22	23	▼	6	8	▼	2	15	▲	1	0	▲	1	0	▲	0	0
الجهراء	7	6	▲	1	0	▲	0	0	▼	0	0	▼	0	0	▼	0	0
المجموع	72	70	▲	14	21	▼	6	19	▼	1	1	▼	1	1	▼	0	0

يشير الجدول أعلاه الى حركة تداول العقار بمختلف انواعه فقد كان اجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي (94) بينما الاسبوع الماضي (111)

حيث انخفض المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع (17) عقارات

نلاحظ بالنسبة للعقار الخاص فقد ارتفع مؤشر بواقع (2) عقار للخاص ، أما بالنسبة الاستثماري فقد انخفض المؤشر بواقع (7) أما العقار التجاري فقد انخفض مؤشر بواقع (13) وأما الحرفي فقد استقر المؤشر بواقع (1) عقار

أما عقار الدكاكين فقد ارتفع المؤشر بواقع (1) عقار وأما عقار المخازن فقد استقر المؤشر بواقع (0)

وأما عقار الشريط الساحلي فقد انخفض المؤشر بواقع (0). وأما عقار البنك فقد استقر بواقع (0)

## مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها  
من 23 مارس إلى 27 مارس

محافظة العاصمة

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	1	540,000.000	خاص	بيت	500	4	الدعية
مرسى مزاد	1	800,000.000	خاص	بيت	1001	2	السرة
	1	820,000.000	خاص	بيت	500	4	الشامية
	1	2,700,000.000	تجاري	مجمع	300	2	الشرق
	1	715,000.000	خاص	بيت	500	7	القادسية
مرسى مزاد	1	972,000.000	خاص	بيت	750	7	القادسية
	1	2,800,000.000	تجاري	ارض	352	12	القبلة
	1	113,000.000	استثماري	شقة	101.275	1	بنيد القار
	1	450,000.000	خاص	بيت	400	7	جابر الأحمد
	1	600,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد
	1	465,000.000	خاص	بيت	400	5	جابر الأحمد
	1	185,000.000	خاص	شقة	353.85	3	شمال غرب صليبيخات
	1	560,000.000	خاص	ارض	375	6	كيفان
	1	800,000.000	خاص	بيت	487.5	3	كيفان
	1	575,000.000	خاص	بيت	374	4	كيفان

محافظة حولي

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	2	380,000.000	خاص	ارض	375	6	الجابرية
	2	400,000.000	خاص	ارض	397.5	6	الجابرية
	2	590,000.000	خاص	بيت	535.5	9	الجابرية
	2	650,000.000	خاص	ارض	750	3	الرميثية
	2	570,000.000	خاص	ارض	400	2	الزهراء
	2	450,000.000	خاص	بيت	375	4	الزهراء
	2	450,000.000	خاص	ارض	500	12	السالمية
	2	18,500,000.000	استثماري	ارض+فيلا	7923	71	السالمية
	2	1,280,000.000	استثماري	بناية	750	271	السالمية
	2	1,400,000.000	استثماري	بناية	803	11	السالمية
	2	9,500,000.000	تجاري	بناية	1838	2	السالمية
	2	70,000.000	استثماري	شقة	93.28	10	السالمية
	2	550,000.000	خاص	بيت	500	1	السلام
	2	520,000.000	خاص	ارض	400	1	الشهداء
	2	850,000.000	خاص	ارض	750	3	الصديق
	2	455,000.000	خاص	ارض	523	4	الصديق
	2	570,000.000	خاص	ارض	523	4	الصديق
	2	455,000.000	خاص	ارض	569	4	الصديق
	2	570,000.000	خاص	ارض	569	4	الصديق
	2	475,000.000	خاص	بيت	300	9	بيان
	2	1,680,000.000	استثماري	بناية	750	216	حولي
	2	730,000.000	خاص	بيت	540	3	سلوى
	2	535,000.000	خاص	ارض	400	1	مبارك العبدالله

محافظة الفروانية

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	3	393,000.000	خاص	بيت	400	1	الرابية
	3	821,452.938	تجاري	دكاكين	342	2	الرقعي
	3	300,000.000	خاص	بيت	600	4	العارضية
	3	2,900,000.000	مخازن	بناية	1000	2	العارضية مخازن
	3	184,000.000	خاص	بيت	301	3	الفردوس
	3	1,150,000.000	استثماري	ارض	649	2	أبرق خيطان
مشاع بنسبة (15.9%)	3	217,965.150	خاص	بيت	335.331	2	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (21.2%)	3	78,440.000	خاص	بيت	149.46	4	جليب الشيوخ
مشاع بنسبة (30.8%)	3	133,980.000	خاص	بيت	231.77	3	جليب الشيوخ
	3	333,000.000	خاص	بيت	512	4	جليب الشيوخ
	3	395,000.000	خاص	بيت	400	1	جنوب عبدالله المبارك
	3	425,000.000	خاص	بيت	400	2	خيطان
	3	410,000.000	خاص	بيت	600	5	خيطان
	3	510,000.000	خاص	بيت	400	3	غرب عبدالله المبارك
	3	635,000.000	خاص	بيت	400	6	غرب عبدالله المبارك
	3	600,000.000	خاص	بيت	400	7	غرب عبدالله المبارك

محافظة مبارك الكبير

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	4	450,000.000	خاص	ارض	400	6	أبو فطيرة

محافظة الأحمدى

ملاحظات	محافظة	التمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	5	130,000.000	خاص	ارض	400	2	الخيران
مشاع بنسبة (80%)	5	288,000.000	خاص	بناية	600	1	الصباحية
	5	5,988,000.000	حرفي	ارض	2694.9	6	الفحيحيل
	5	310,000.000	خاص	بيت	600	1	الفحيحيل
	5	1,125,000.000	استثماري	بناية	729	9	الطنطاس
	5	890,000.000	استثماري	بناية	500	61	المنقف
	5	1,980,000.000	استثماري	بناية	1107	4	المهبولة
	5	1,127,000.000	استثماري	بناية	607.5	4	المهبولة
	5	43,500.000	استثماري	شقة	78.718	أ2	المهبولة
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	5	الوفرة السكنية
	5	890,000.000	استثماري	بناية	770	53	أبو حليفة
	5	447,500.000	خاص	بيت	400	62	أبو حليفة
	5	315,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	160,000.000	خاص	ارض	480	_	صباح الأحمد البحرية
مشاع بنسبة (66.666%)	5	300,000.000	خاص	ارض	358.666	_	صباح الأحمد البحرية
	5	140,000.000	خاص	ارض	488	_	صباح الأحمد البحرية
	5	190,000.000	خاص	ارض	660	_	صباح الأحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية
	5	310,000.000	خاص	ارض	499	_	صباح الأحمد البحرية

	5	263,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	235,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	511	_	صباح الأحمد البحرية
	5	240,000.000	خاص	ارض	460	_	صباح الأحمد البحرية
	5	250,000.000	خاص	ارض	525	_	صباح الأحمد البحرية
	5	430,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية
	5	276,000.000	خاص	بيت	480	_	صباح الأحمد البحرية
	5	52,500.000	تجاري	محل	16.197	_	صباح الأحمد البحرية
	5	52,500.000	تجاري	محل	15.932	_	صباح الأحمد البحرية
	5	185,000.000	خاص	بيت	600	1	صباح الأحمد السكنية
	5	398,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية
	5	270,000.000	خاص	بيت	600	2	صباح الأحمد السكنية

#### محافظة الجهراء

ملاحظات	محافظة	الثمن	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع
	6	1,300,000.000	استثماري	بناية	546.5	92	الجهراء
	6	550,000.000	خاص	بيت	1000	76	الجهراء
	6	343,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	480,000.000	خاص	بيت	400	3	القيروان
	6	330,000.000	خاص	بيت	400	1	المطلاع
	6	260,000.000	خاص	بيت	400	4	المطلاع
	6	198,000.000	خاص	بيت	300	1	الواحة
	6	265,000.000	خاص	بيت	400	8	سعد العبدالله

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع  
من 23 مارس إلى 27 مارس

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
450,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
7,482,000.000	خاص
113,000.000	استثماري
5,500,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
5,957,500.000	خاص
6,055,500.000	استثماري
105,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
9,200,000.000	خاص
22,930,000.000	استثماري
9,500,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
2,426,000.000	خاص
1,300,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,615,385.150	خاص
1,150,000.000	استثماري
821,452.938	تجاري